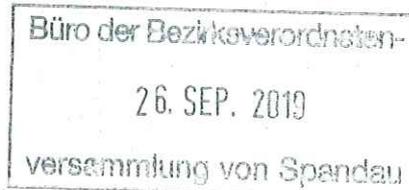


Der Bezirksbürgermeister von Berlin-Spandau



Bezirksamt Spandau von Berlin, 13578 Berlin



An den
Bezirksverordneten
Herrn Thorsten Schatz

Bezirksamt Spandau von Berlin
Dienstgebäude
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
E-Mail: Buergemeister@ba-spandau.berlin.de
Internet: www.spandau.de
Tel.: 90279 (Intern: 9279) 2300
Fax: 90279 (Intern: 9279) 2700

über
die Vorsteherin der
Bezirksverordnetenversammlung Spandau
Frau Gaby Schiller

26/09.19

Berlin - Spandau, den *X.* September 2019

Schriftliche Anfrage Nr. XX-395 Carlo-Schmid-Oberschule: Stand der Dinge

Sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Schatz,

im Namen des Bezirksamtes beantworte ich Ihre Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Konnten die laufenden Sanierungsarbeiten wie in Anfrage XX-051 mitgeteilt, beendet werden?

Nein, die Arbeiten konnten nicht bis Ende 2018 fertiggestellt werden.

Frage 2:

Wenn nein, warum nicht?

Während der Unterrichtszeit durften auf Grund der Beeinträchtigung des Schulbetriebes keine Bauleistungen ausgeführt werden. Die Bauarbeiten mussten komplett in die Ferien verschoben werden.

Nach Vorgabe der Schulleitung sind Bauarbeiten nur nach 15 Uhr und am Wochenende möglich. Bei der derzeitigen, sehr ausgelasteten Baukonjunktur sind zu diesen Zeiten keine Baufirmen am Markt zu finden.

Verkehrsverbindungen:
Regionalverkehr RE 2, 4, 6 RB 10,13,14
U-Bahn Linie 7, S-Bahn-Linie 3,9
Bus 130, 134, 135, 136, 137, 236, 237, 337,
M32, M37, M45, X 33,
638, 639, 671

Hinweis: Verschlüsselte oder mit Signaturen versehene E-Mails können bei dieser E-Mail-Adresse aus technischen Gründen nicht bearbeitet werden. E-Mails mit Signatur senden Sie bitte an buergemeister@ba-spandau.berlin.de (elektronische Zugangseröffnung gemäß § 3 a Abs. 1 VwVfG). Seite 1 von 3

Frage 3:

Ist es zutreffend, dass in den vergangenen Sommerferien die Hausmeisterwohnung und Kellerräume für 100.000 € zu Unterrichtsräumen umgebaut wurden?

Es ist richtig, dass die Hausmeisterwohnung und Kellerräume zu Unterrichtsräumen umgebaut werden. Bisher wurden ca. 50.000 € verbaut.

Frage 4:

Wann sind diese Umbauarbeiten mit welchen Kosten abgeschlossen worden?

Die Baumaßnahme wird ca. im Juni 2020 fertiggestellt, Kostenschätzung ca. 250.000,00 €.

Frage 5:

Sind aktuell weitere Arbeiten geplant?

Ja.

Frage 6:

Wenn ja, welche zu welchen Kosten?

Der Rückbau von Teilen der vorhandenen Rampe und Einbau von Fassadenbauteilen soll im Oktober/November 2019 erfolgen. Kosten: ca. 80.000 €

Frage 7:

Wie beurteilt das Bezirksamt die Eignung dieser Räumlichkeiten für Unterrichtszwecke hinsichtlich z.B. der Versorgung mit Tageslicht und Frischluft.

Für die Nutzung von Schulräumen gelten andere öffentlich-rechtliche Vorschriften (z.B. die Muster-Schulbaurichtlinie) als für Wohnräume, daher musste für den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung mit Keller zu Musikübungsräumen eine Baugenehmigung beantragt werden.

Im Rahmen der Prüfung des Bauantrages wird explizit geprüft, ob die Räume den Anforderungen an Schulräume hinsichtlich Belichtung (Tageslicht) und Belüftung (Fensteröffnungen) genügen.

Die Baugenehmigung Nr. 2015/2164 für den Umbau der Räume wurde am 05.01.2018 erteilt. Die Räumlichkeiten sind nach dem Umbau für Unterrichtszwecke geeignet. Eine ausreichende Versorgung mit Tageslicht und Frischluft ist gewährleistet.

Frage 8:

Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der Entscheidung, ob es einen Neubau der Schule geben soll oder eine Komplettsanierung?

Nach derzeitigem Planungsstand wird das von der HOWOGE erstellte Sanierungskonzept für den Standort der Carlo-Schmid-Oberschule im 1. Quartal 2020 vorliegen. Mit dem Sanierungskonzept soll auch eine Vorzugsvariante (Neubau oder Komplettsanierung) vorgestellt werden.

Frage 9:

Warum konnte der BVV nicht schon wie zugesagt im ersten Halbjahr 2019 eine Entscheidungsgrundlage vorgelegt werden?

Der Prozess der Grundlagenermittlung sowie Erstellung der bauvorbereitenden Gutachten (z.B. Schadstoffgutachten, Bodengutachten, Flora- und Fauna-Gutachten usw.) hat längere Zeit als ursprünglich geplant in Anspruch genommen.

Frage 10:

Wie könnte nach aktueller Einschätzung des Bezirksamtes ein möglicher Zeitplan für eine Sanierung/einen Neubau der Carlo-Schmid-Oberschule aussehen?

Nach derzeitiger Informationslage des Bezirks wird ein Rahmenterminplan für die Vorzugsvariante (Sanierung oder Neubau) Bestandteil des Sanierungskonzeptes sein. Das Bezirksamt kann die internen Planungs- und Bauzeiten der HOWOGE nicht einschätzen. Daher kann die Frage zum derzeitigen Planungsstand nicht vom Bezirksamt beantwortet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Kleebank
Bezirksbürgermeister